

Boa tarde,

Sou estudante de mestrado na Universidade de Brasília e estou avaliando a política habitacional e os zoneamentos voltados à construção de moradia de interesse social em alguns municípios brasileiros, dentre eles o município do Recife.

No Plano Diretor (Lei nº 17.511/2008) e na Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei nº 16.176/96) foram instituídas Zonas Especiais de Interesse Social (Zeis), divididas em duas categorias: Zeis I e Zeis II. No inciso II do art. 107 do Plano Diretor foi estabelecido que as Zeis II *“são áreas de Programas Habitacionais de Interesse Social propostos pelo Poder Público, dotadas de infraestrutura e serviços urbanos e destinadas, prioritariamente, às famílias originárias de projetos de urbanização”*.

A princípio, entendi que as Zeis II têm foco no reassentamento e não no provimento de novas unidades de habitação de interesse social (HIS) para famílias cadastradas. Por serem objeto de reassentamento, inferi que as Zeis II sejam terrenos vazios e/ou imóveis subutilizados / não utilizados.

Não compreendi se há uma política habitacional no município voltada à ocupação de vazios urbanos com HIS e nem a que tipo de imóvel/ocupação as Zeis II se referem.

Também não localizei, no endereço eletrônico da prefeitura ou nos portais “Dados Recife” e “eSIG”, uma forma de ter acesso aos arquivos shape das Zeis II, nem mesmo a informação se houve implantação de empreendimentos habitacionais nessas áreas após sua instituição.

Peço que sejam enviadas as seguintes informações sobre a política urbana e habitacional do município:

- cópia do Plano Local de Habitação de Interesse Social do Recife;
- informação sobre o tipo de imóvel/ocupação que as Zeis II se referem:
  - apenas reassentamento?
  - terrenos vazios?
  - imóveis subutilizados ou não utilizados?
  - propriedade pública, privada ou ambas?
- Informações sobre Prezeis em Zeis II;
- arquivo shape do zoneamento atual do município, incluindo a delimitação atual das Zeis II;
- informação sobre se houve empreendimento habitacional de interesse social construído em algum dos terrenos de Zeis II;
- se houver empreendimento de HIS construído em Zeis II, dados sobre o projeto:
  - informações sobre o processo: Prezeis, Comul, tramitação no Forum Prezeis;
  - nome e localização do empreendimento;
  - se foi destinado ao reassentamento ou à produção de novas unidades;

- ano de início e ano de conclusão das obras;
- número de unidades;
- renda e quantidade de famílias atendidas;
- se há vinculação com programa habitacional do governo estadual ou federal;
- etc.

Desde já, agradeço a atenção. Atenciosamente,